

INSTRUCTIVO PARA VISADO DE PLANOS DE MENSURA

Este instructivo tiene por objeto guiar y facilitar a las y los profesionales de la Agrimensura en el trámite de visado de planos de Mensura por parte la Agencia de Administración de Bienes del Estado.

El visado de planos para inmuebles linderos únicamente a rutas nacionales se realizan ante la Dirección Nacional de Vialidad <https://www.argentina.gob.ar/obras-publicas/vialidad-nacional>.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ÍNDICE

- INICIO DE TRÁMITE
- NOTIFICACIONES
- ARCHIVOS ADJUNTOS
- SUBSANACIÓN
- SOLICITUD DE ANTECEDENTES

INICIO DE TRÁMITE

Para iniciar el trámite se debe ingresar al siguiente link:
<https://tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/inicio-publico>

Hacer clic en la opción "AFIP"



El usuario (CUIT/CUIL) y la clave son los mismos que se utilizan para realizar trámites en la AFIP

IMPORTANTE: El trámite deberá ser iniciado únicamente por la o el profesional actuante sin poder delegar esta tarea a otra persona, ya sea a un particular o un organismo del Estado Nacional, Provincial o Municipal

1º

ACCESO CON CLAVE FISCAL

CUIT/CUIL

SIGUIENTE

[¿Olvidaste tu clave?](#)

¿No tenés Clave Fiscal?

OBTENELA

[¿Qué es Clave Fiscal?](#) | [Ayuda](#) | [Consejos de Seguridad](#)

2º

ACCESO CON CLAVE FISCAL

TU CLAVE

 [Teclado Virtual](#)

INGRESAR

[¿Olvidaste tu clave?](#)

¿No tenés Clave Fiscal?

OBTENELA

[¿Qué es Clave Fiscal?](#) | [Ayuda](#) | [Consejos de Seguridad](#)

Dentro de la ventana
"INICIAR TRÁMITE"

1º Ingresar "visado de
plano" en el buscador
de trámites

2º Clic en "INICIAR
TRÁMITE"

Mis Trámites - Trámites a Distancia x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/nuevo-tramite

Trámites a Distancia
Presidencia de la Nación

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

Iniciar Trámite

Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada

1º visado de plano

Se encontró 1 resultado

Organismo

- NIC Argentina
- Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
- Ministerio de Obras Públicas
- Oficina Nacional de Contrataciones - ONC
- Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados - INSSJP

Solicitud de visado de planos
#Ventanilla Única de Municipios y Provincias – VUMP #Agencia de Administración de Bienes del Estado - AABE #Registros, Certificados y Constancias
Solicitud de visado de planos

DETALLES INICIAR TRÁMITE

Mostrando 1 a 1 de 1- ver. 5

« Anterior 1 Siguiente »

2º

Verificar los datos del solicitante y hacer clic en "Continuar"

IMPORTANTE:

Todo movimiento del expediente de visado será notificado al mail declarado

Mis Trámites - Trámites a Distancia x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609

Solicitud de visado de planos

Progress bar: [User icon] [Document icon] [Checkmark icon]

Datos del solicitante

Nombre: [Redacted]

Apellidos: [Redacted]

CUIT/CUIL: [Redacted]


Correo electrónico de aviso: [Redacted]

Teléfono de contacto: +54 [Redacted]

[EDITAR]

[VER COMPLETO]

[CONTINUAR]



Deberá indicar si se trata de un inmueble "PROPIEDAD DEL ESTADO NACIONAL O PRESCRIPCIÓN" o "LINDERO"

Luego podrá adjuntar la documentación requerida para iniciar el trámite

Hacer clic en "CONFIRMAR TRÁMITE"

IMPORTANTE:

El plano deberá ser presentado en formato PDF impreso desde el Autocad

En caso de querer incorporar un informe o algún texto explicativo que considere necesario u oportuno podrá hacerlo en la opción que considere.

Mis Trámites - Trámites a Distancia x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609

Adjuntá documentación:
Los documentos marcados con * son obligatorios.

Antes de comenzar...
Seleccione las opciones que correspondan:

PROPIEDAD DE ENA/PRESCRIPCIÓN ☒

LINDEROS

Nota habilitante del profesional expedida por el Colegio Profesional de la jurisdicción correspondiente * **ADJUNTAR**

Plano del inmueble actualizado con el último visado en formato PDF * **ADJUNTAR**

Antecedente/s catastrales del inmueble * **ADJUNTAR**

Antecedente/s dominiales del inmueble * **ADJUNTAR**

Copia Certificada por escribano y legalizada si correspondiere, del documento que certifique la transferencia del inmueble del Estado Nacional al Privado u organización ya sea gubernamental o no * **ADJUNTAR**

Plano Autocad **ADJUNTAR**

VOLVER **CONFIRMAR TRÁMITE**

Se indicará si el trámite se inició correctamente y se le asignará Número de Expediente. En caso contrario, verificar la documentación cargada en el paso anterior

El expediente podrá ser visualizado en la pestaña de "MIS TRÁMITES"

The screenshot shows a web browser window with the URL `tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609`. The page header includes the logo of the 'Trámites a Distancia' and the 'Presidencia de la Nación'. Navigation links are visible: 'INICIAR TRÁMITE', 'MIS TRÁMITES' (circled in red), 'NOTIFICACIONES', 'APODERADOS', and 'CONSULTA'. A user profile dropdown menu is open on the right. The main heading is 'Solicitud de visado de planos'. Below it is a progress bar with three steps: a person icon, a paperclip icon, and a checkmark icon (the third step is highlighted with a blue triangle below it). A green message states 'El trámite se inició con éxito'. The section 'Número de trámite' displays the number 'EX-2020-[redacted]-APN-DACYGD#AABE' inside a red box, with a red arrow pointing to it. Below this, a section titled 'Documentación asociada:' contains a table with two rows of documents and their download links.

Mis Trámites - Trámites a Distancia

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/dctramite;idTipoTramite=609

Trámites a Distancia
Presidencia de la Nación

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

Solicitud de visado de planos

El trámite se inició con éxito

Número de trámite

Número de trámite EX-2020-[redacted]-APN-DACYGD#AABE

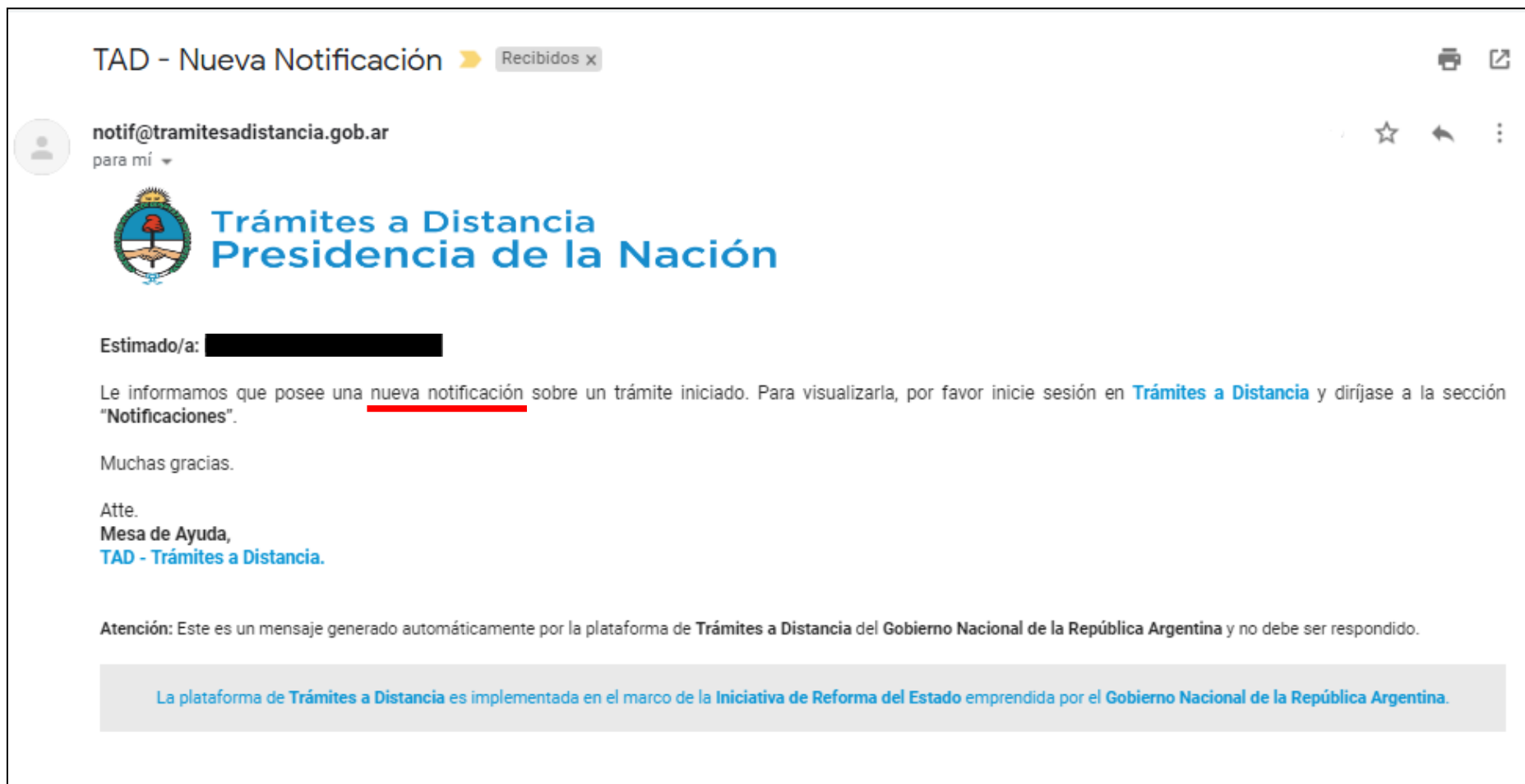
Este n° está en su buzón de tramites

Documentación asociada:

Nombre	Acciones
PV-2020-24375459-APN-DACYGD#AABE	
RE-2020-24375403-APN-DACYGD#AABE	

NOTIFICACIONES

Las observaciones o aprobación y finalización del trámite de visado son notificadas al mail del solicitante mediante una Nota, que se descarga siguiendo las siguientes instrucciones



Dentro de la pestaña
"NOTIFICACIONES"
de la página de TAD

1º Descargar NOTA
haciendo clic en el
ícono señalado en
"Acciones"



Mis Trámites - Trámites a Distancia x +

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/notificaciones

Trámites a Distancia
Presidencia de la Nación

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES **NOTIFICACIONES** APODERADOS CONSULTA

Notificaciones

Enterate de las actualizaciones de tus trámites o las notificaciones de documentación oficial

Notificaciones Documentos Externos

Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc

Fecha	Nombre	Mensaje	Número de trámite	Acciones
01/04/2020	Solicitud de visado de planos	Se notifican <u>observaciones</u> según NO-2020-[REDACTED]-APN-DNSRYI#AABE	EX-2020-[REDACTED]- APN-DACYGD#AABE	

Mostrando 1 a 2 de 2- ver: 5

« Anterior 1 Siguiente »


Descargar

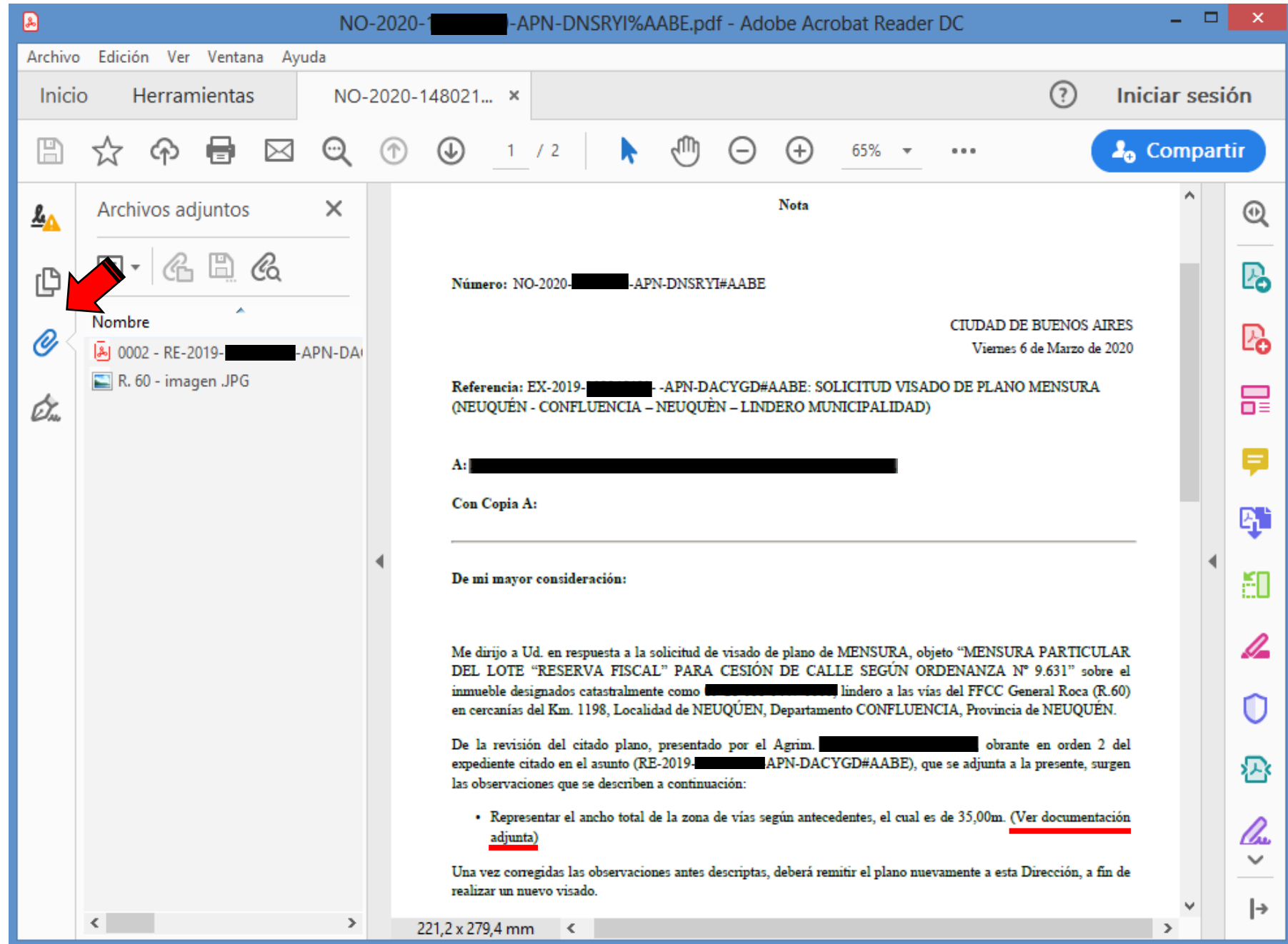
ARCHIVOS ADJUNTOS

En la NOTA se indicará el objeto del plano, la nomenclatura del inmueble mensurado y el nombre y apellido del o la profesional.

Todas las NOTAS llevarán adjunto como embebido el plano que se esté visando y toda documentación que se considere pertinente.

IMPORTANTE:

Para visualizar "archivos adjuntos" se deberá abrir la NOTA desde un visualizador de archivos PDF y hacer clic sobre el CLIP 



The screenshot displays the Adobe Acrobat Reader DC interface. The title bar shows the file name "NO-2020-[REDACTED]-APN-DNSRYI%AABE.pdf". The menu bar includes "Archivo", "Edición", "Ver", "Ventana", and "Ayuda". The toolbar contains icons for file operations and navigation. The left sidebar shows the "Archivos adjuntos" (Attachments) panel, which lists two items: "0002 - RE-2019-[REDACTED]-APN-DAI" and "R. 60 - imagen.JPG". A red arrow points to the "R. 60 - imagen.JPG" attachment. The main content area displays the text of the document, which includes the following information:

Número: NO-2020-[REDACTED]-APN-DNSRYI%AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 6 de Marzo de 2020

Referencia: EX-2019-[REDACTED]-APN-DACYGD%AABE: SOLICITUD VISADO DE PLANO MENSURA (NEUQUÉN - CONFLUENCIA - NEUQUÉN - LINDERO MUNICIPALIDAD)

A: [REDACTED]

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. en respuesta a la solicitud de visado de plano de MENSURA, objeto "MENSURA PARTICULAR DEL LOTE "RESERVA FISCAL" PARA CESIÓN DE CALLE SEGÚN ORDENANZA N° 9.631" sobre el inmueble designados catastralmente como [REDACTED] lindero a las vías del FFCC General Roca (R.60) en cercanías del Km. 1198, Localidad de NEUQUÉN, Departamento CONFLUENCIA, Provincia de NEUQUÉN.

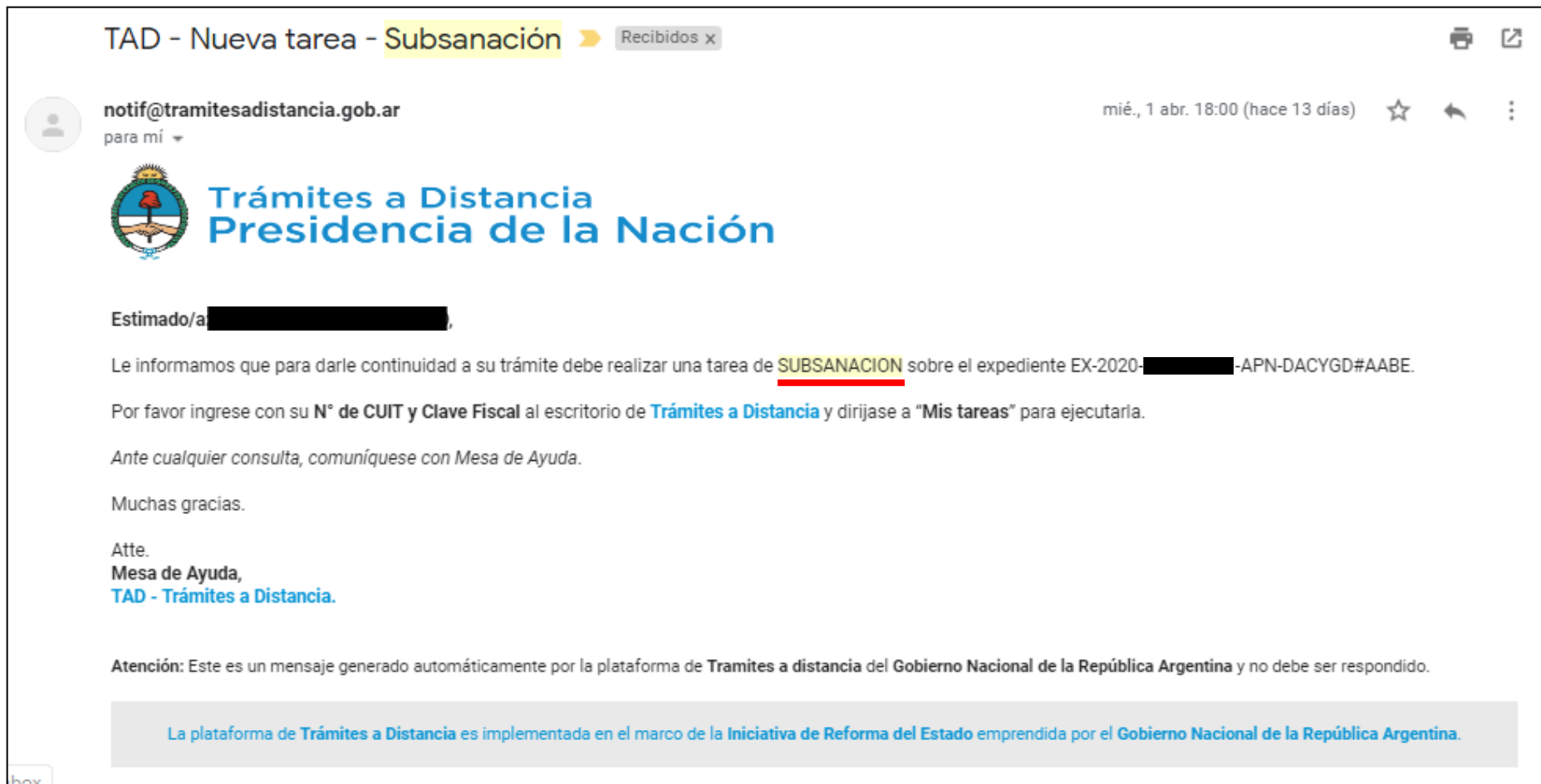
De la revisión del citado plano, presentado por el Agrim. [REDACTED] obrante en orden 2 del expediente citado en el asunto (RE-2019-[REDACTED]-APN-DACYGD%AABE), que se adjunta a la presente, surgen las observaciones que se describen a continuación:

- Representar el ancho total de la zona de vías según antecedentes, el cual es de 35,00m. (Ver documentación adjunta)

Una vez corregidas las observaciones antes descriptas, deberá remitir el plano nuevamente a esta Dirección, a fin de realizar un nuevo visado.

SUBSANACIÓN

Se subsanará el expediente en caso de que se necesite agregar documentación y/o se tenga que hacer una nueva presentación del plano por alguna corrección. La solicitud de subsanación será notificada al mail.



Dentro de la pestaña de "MIS TRÁMITES" de la página de TAD

1º Hacer clic en Tareas pendientes

2º Hacer clic en el símbolo de los tres puntos

3º Hacer clic en "Subsanar trámite" e incorporar la documentación

The screenshot shows the 'Mis Trámites' page of the 'Trámites a Distancia' portal. The browser address bar shows 'tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/misTramites'. The top navigation bar includes 'INICIAR TRÁMITE', 'MIS TRÁMITES' (circled in red), 'NOTIFICACIONES', 'APODERADOS', and 'CONSULTA'. The left sidebar contains a menu with 'NUEVA CARPETA', 'Tareas pendientes' (indicated by a red arrow and a red circle with '1º'), 'Iniciados', 'Borradores', 'Finalizados', 'Mi unidad', 'Mis Compartidos', 'Compartidos', and 'Conmigo'. The main content area is titled 'Tareas pendientes' and includes a search bar. Below the title, a table lists pending tasks. The first task is 'Solicitud de visado de planos' with reference 'Se remite para su subsan...' and state 'SUBSANACION', created on '01/04/2020'. A red arrow points to the three-dot menu icon next to this task, which is circled in red with a '2º'. This menu is open, showing options 'Compartir' and 'Subsanar trámite' (indicated by a red arrow and a red circle with '3º'). At the bottom of the table, it says 'Mostrando 1 a 1 de 1 - ver: 5' and has navigation links 'Anterior', '1', and 'Siguiete'.

Mis Trámites - Trámites a Distancia

tramitesadistancia.gob.ar/tramitesadistancia/misTramites

Trámites a Distancia
Presidencia de la Nación

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

NUEVA CARPETA

Buscar por nombre, referencia, estado de trámite o usuario emisor de tarea de firma.

Tareas pendientes

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre Referencia Estado Creación

Solicitud de visado de planos Se remite para su subsan... SUBSANACION 01/04/2020

Mostrando 1 a 1 de 1 - ver: 5

« Anterior 1 Siguiete »

Compartir

Subsanar trámite

SOLICITUD DE ANTECEDENTES

PARA SOLICITAR ANTECEDENTES SE DEBERÁ INICIAR UN EXPEDIENTE DE VISADO, EL CUAL POSTERIORMENTE A LAS TAREAS DE CAMPO Y/O CONFECCIÓN DE PLANO SE UTILIZARÁ PARA REALIZAR EL VISADO PROPIAMENTE DICHO.

SE DEBERÁ INCLUIR TODA LA DOCUMENTACIÓN CON EXCEPCIÓN DEL PLANO DE MENSURA, EN SU LUGAR SE DEBERÁ INGRESAR UNA NOTA DIRIGIDA A LA DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO CATASTRAL Y DOMINIAL DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO SOLICITANDO LOS ANTECEDENTES NECESARIOS PARA REALIZAR LA TAREA DE MENSURA. LA NOTA DEBERÁ INCLUIR:

- NOMENCLATURA CATASTRAL, MUNICIPIO, DEPARTAMENTO, PROVINCIA Y TODA OTRA INFORMACIÓN QUE CREA PERTINENTE PARA LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE.
- SU NOMBRE, APELLIDO Y MATRÍCULA PROFESIONAL.

CABE ACLARAR QUE PARA CONTINUAR CON EL EXPEDIENTE TAMBIÉN SE VA A SOLICITAR QUE SE CARGUE NOTA HABILITANTE DEL PROFESIONAL EXPEDIDA POR EL CONSEJO PROFESIONAL DE LA JURISDICCIÓN CORRESPONDIENTE, INDISTINTAMENTE SI SE TRATA DE UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO O NO.

UNA VEZ ENVIADOS LOS ANTECEDENTES POR PARTE DE LA AGENCIA, EL EXPEDIENTE DE VISADO QUEDARÁ ABIERTO CON UNA SUBSANACIÓN PARA QUE POSTERIORMENTE PUEDA VINCULAR EL PLANO A VISAR.

¡MUCHAS GRACIAS!





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: INSTRUCTIVO VISADO DE PLANOS DE MENSURA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.